

Κ Ω Σ Τ Α Κ Η Σ Ε. Α. Ε.-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31.12.19.. -- -- -- -- -- ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1.1.19.-31.12.19.-
Α.Μ.Α.Ε. 15861/73/Ε/87/016 ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 125415758000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013
	Αξία κτήσεως	Αξία κτήσεως	Αξία κτήσεως	Αξία κτήσεως
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ				
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	205.648,36	30.886,25	174.762,11	205.648,36
	205.648,36	30.886,25	174.762,11	205.648,36
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
II. Ενδιάμεσες ακινητοποιήσεις				
1. Γηπέδα - Οικόπεδα	1.928.913,78	1.928.913,78	1.928.913,78	1.928.913,78
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	1.586.863,90	1.371.592,91	215.270,99	1.586.863,90
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις	87.103,90	77.249,15	9.854,75	87.103,90
- Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	19.747,30	19.747,29	0,01	19.747,30
5. Μεταφορικά μέσα	672.070,54	468.907,68	203.162,86	667.739,54
6. Επιπula και λοιπός εξοπλισμός	4.294.699,42	1.937.497,03	2.357.202,39	4.290.368,42
	4.294.699,42	1.937.497,03	2.357.202,39	4.290.368,42
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ (ΓΙ+ΓΙΙ)				
	4.294.699,42	1.937.497,03	2.357.202,39	4.290.368,42
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις				
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	278,80	278,80	278,80	278,80
	278,80	278,80	278,80	278,80
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)				
	2.357.481,19	2.420.942,84		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ -				
II. Απαιτήσεις				
2. Γραμμάτια εισπρακτέα				
11. Χρεώστες διάφοροι	67.910,96	67.910,96	77.824,03	77.824,03
	67.910,96	67.910,96	77.824,03	77.824,03
III. Χρεόγραφα				
3. Λοιπά χρεόγραφα	365,71	365,71	365,71	365,71
	365,71	365,71	365,71	365,71
IV. Ουαδέσμοια				
1. Ταμείο	3.902,88	3.902,88	14.827,93	14.827,93
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	45.972,73	45.972,73	49.875,61	49.875,61
	49.875,61	49.875,61	118.152,28	118.152,28
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ				
	3.902,88	3.902,88	14.827,93	14.827,93
	45.972,73	45.972,73	49.875,61	49.875,61
	49.875,61	49.875,61	118.152,28	118.152,28
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ+Ε)				
	2.650.395,58	2.709.287,46		
	2.650.395,58	2.709.287,46		
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
1. Κεφάλαιο	2.504.500,00	2.504.500,00	2.504.500,00	2.504.500,00
1. Καταβλημένο	2.504.500,00	2.504.500,00	2.504.500,00	2.504.500,00
III. Ουαρές αναπροσαρμογής -				
Επιχορηγήσεις επενδύσεων				
2. Ουαρές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	16,28	16,28	16,28	16,28
3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίου ενεργητικού	227.874,60	227.874,60	227.874,60	227.874,60
	227.890,88	227.890,88	227.890,88	227.890,88
V. Αποτελέσματα εις νέο				
Υπόλοιπο κερών χρήσεως εις νέο	35.949,78	35.949,78	35.949,78	35.949,78
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(660.137,98)	(660.137,98)	(660.137,98)	(660.137,98)
	(624.188,20)	(624.188,20)	(660.137,98)	(660.137,98)
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ				
	2.108.202,68	2.072.252,90		
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
1. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
2. Δάνεια Τραπεζών	512.784,85	512.784,85	512.784,85	512.784,85
	512.784,85	512.784,85	512.784,85	512.784,85
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
3. Τραπεζες λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	55,79	55,79	55,79	55,79
5. Υποχρεώσεις από πώρους - τέλη	5.510,32	5.510,32	5.510,32	5.510,32
6. Αρραδιατικοί οργανισμοί	902,23	902,23	902,23	902,23
11. Πιστωτές διάφοροι	22.939,71	22.939,71	22.939,71	22.939,71
	29.408,05	29.408,05	29.408,05	29.408,05
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙ+ΓΙΙ)				
	542.192,90	542.192,90	542.192,90	542.192,90
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)				
	2.650.395,58	2.709.287,46		
	2.650.395,58	2.709.287,46		

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014			ΠΙΝΑΚΟΣ ΔΙΑΒΕΒΑΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013		
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως					
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			296.588,77		
Μείον : Κόστος πωληθέντων			187.394,29		
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως			109.194,48		
Πλέον : Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			76.337,01		
Σύνολο			185.531,49		
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας			27.643,05		
2. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως			15.862,10		
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως			142.026,34		
ΠΛΕΟΝ (ή μείον)					
Μείον:					
3. Χρηματικοί τόκοι και συναφή έξοδα			30.782,32		
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως			26.746,23		
II. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα			115.280,11		
Μείον:					
1. Έκτακτα και ανήγωνα έσοδα			6.796,16		
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους			30.083,13		
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές)			23.286,97		
ΜΕΙΟΝ:					
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων			74.237,54		
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος			37.284,40		
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη ή Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			36.953,14		
			48.243,84		

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΩΣΤΑΚΗΣ
 ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.
 ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΝ «DESPINA APARTS»
 Πλατάνης Κυδωνίας Χανίων
 ΑΦΜ: 094179474 ΔΟΥ: ΧΑΝΙΩΝ
 Α.Ε.Α.Ε. 15861/73/Β/87/016
 ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.
 ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΝ «DESPINA APARTS»
 Πλατάνης Κυδωνίας Χανίων
 ΑΦΜ: 094179474 ΔΟΥ: ΧΑΝΙΩΝ
 Α.Ε.Α.Ε. 15861/73/Β/87/016
 Μετόχων: Οργανισμός Υποθηκοφυλάκιο
 Στοιχείο: 69 - Χανιά - Τ.Κ. 733 04
 Α.Ε.Α.Ε. 15861/73/Β/87/016
 Αριθμός Πρωτοκόλλου: 073233/30000
 Ημερ. 20210220 - Φορ. 20210221
 e-Mail: hakis@ghlanispa.gr

Πραξέως
 Κωστακος Ευαγγελος
 ΑΔΤ Β-917154
 Αναπρόεδρος κ.δ.ων Συμβολαιογραφίας
 Κωστακος Γεωργιος
 ΑΔΤ ΑΥΦΛΟΤ4
 Νομικός
 Μαρία Ν. Γαλανη κ.δ.ο.ε.
 ΑΔΤ ΑΥ-4F6311